

 1923	T.C. POSOF BELEDİYE MECLİSİ	Rapor : 2026/02
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih : 15.09.2026

KONUNUN ÖZÜ:

İlçe Merkezi Mahallesi 140 ada 18 numaralı parsel imar tadilat talebi.

KONUNUN EVVELİYATI:

*01.09.2026 tarih ve 37 sayılı Belediye Meclis Kararı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Merkez Mahallesi, 140 ada, 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak oluşturulan **imar planı değişikliği (imar tadilatı) talebi**, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu talep ile mevcut imar planında **Tercihli Konut Alanı** olarak belirlenen bahçe cinsindeki taşınmazın içerisinden geçen **imar yolunun taşınmazı böldüğü, belirli bir bölümünün kullanım dışı kaldığı, parsel bütünlüğünün bozulduğu, ekonomik değerinin kaybolduğu ve imar haklarından tam anlamıyla yararlanılmadığı** yönünde talep nedeniyle yolun kaldırılması veya kaydırılmasına ilişkin düzenlenme talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

- Talep edilen plan değişikliğinin mevcut plan kararları ve plan bütünlüğü ile uyumlu olmadığı,
- Alandaki mevcut durum göz önüne alındığında diğer parsellere yolun kaydırılmasının mümkün olmadığı,
- Parselden geçen yolun parselin bütünlüğüne önemli ölçüde zarar vermediği,
- Plan değişikliğinin ulaşım, otopark, altyapı, sosyal ve teknik donatı alanları üzerindeki muhtemel etkilerinin mevcut durum itibarıyla yeterli görülmediği,
- Önerilen yapılaşma koşullarının çevredeki mevcut yapılaşma ve bölgenin genel planlama kararları ile uyum göstermediği,
- Plan değişikliğinin kamu yararı ve şehircilik ilkeleri açısından yeterli gerekçeye dayanmadığı,
- Plan değişikliğinin, yürürlükteki üst ölçekli ve alt ölçekli plan kararları ile planlama esaslarına uygun olmadığı,

değerlendirilmiştir.



AZERBAIJAN REPUBLIC

Report : 2020-02

Date : 15.09.2020

AGRICULTURAL REPORT

REPORT

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

REPORT

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

REPORT

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

REPORT

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

The report is prepared in accordance with the requirements of the Ministry of Agriculture and Forestry of the Republic of Azerbaijan.

Report : 2020-02

Bu nedenlerle, Merkez Mahallesi, 140 ada, 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin imar planı değişikliği talebinin uygun olmadığına ve talebin reddine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. İşbu rapor, Belediye Meclisinin takdir ve onayına arz olunur.

Başkanlık makamına arz olunur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Başkan

İlhan COŞAR



Başkan Yardımcısı

Nezahat KAYNAR



Üye

İlhan AYGÜN

